

Salon de coiffure mixte

situé à 10 km d'Agen dans une commune touristique de 1200 hab, sur un axe très passant, près de l'institut de beauté et sans concurrence. Le salon a été refait à neuf en octobre 2010 : 2 bacs avec fauteuils massants, 4 postes de travail, caisse de réception. La surface est de 40 m2 y compris une réserve aménagée et un WC. Climatisation réversible, pas de salarié. Parking devant le salon. Réf : 14-06-S13
CA : 50 693 € Prix : 45 000 €
Contact : Dreano Joëlle - Tél: 05.53.64.07.94 joelle.dreano@artisanat-aquitaine.fr

Salon de coiffure mixte

Au cœur d'Agen, vaste salon de coiffure de 86 m2 à céder, disposant de 2 espaces distincts avec entrées séparées permettant d'ajouter une activité complémentaire (esthétique ou autre). Salon tenu depuis 26 ans, matériel récent et en parfait état, décoration sympa et lumineuse, bacs avec sièges massants. Loyer 978 €. Accompagnement de la cédante. Réf: 14-03-S8
CA : 153 697 € Prix : 50 000€
Contact : Dreano Joëlle - Tél: 05.53.64.07.94 joelle.dreano@artisanat-aquitaine.fr

Salon de coiffure mixte

existant depuis 33 ans dans bastide de 3500 hab tous commerces. Pas de salarié. Local de 50 m2 + réserves. 5 postes de coiffage et 2 bacs de lavage. Machine à laver. Travaux de peinture réalisés en 2013. Parking gratuit devant le salon Petit loyer (390 €). Clientèle fidélisée. Réf : 13-07-S5
CA : 71 286 € Prix : 40 000 €
Contact : Foulou Patricia - Tél: 05.53.64.07.94 patricia.foulou@artisanat-aquitaine.fr

Salon de coiffure Homme

A reprendre salon de coiffure hommes situé dans un quartier résidentiel du Passage d'Agen. Local de 25 m2 en bon état. Clientèle fidèle, parking gratuit devant la porte. Possibilité de développer et achat des murs possibles. Petit Prix.
Réf: 15-01-S16
CA : 26 469 € - Prix : 20 000 €
Contact : Dreano Joëlle - Tél: 05.53.64.07.94 joelle.dreano@artisanat-aquitaine.fr

Salon de coiffure

A reprendre cause santé salon de coiffure mixte situé au nord du Lot-et-garonne. 2 postes de coiffage, 2 casques muraux, 1 bac massant shiatsu, 1 grille de protection, vitrine alu avec verres teintés. Vente du fonds et des murs comprenant également un logement. Pas de salarié. Aucun travaux à prévoir. Possibilité d'accompagnement du repreneur.
Réf: 16-08-S33

CA : 32 652 € Prix : 25 000 €

Contact: Crozat Corinne Tél: 05.53.70.94.35 corinne.crozat@artisanat-aquitaine.fr

Salon de coiffure bord de Lot

Salon de coiffure mixte situé dans une commune du bord du Lot. Local spacieux de 80 m2 avec 2 bacs de lavage, 4 postes de coiffage, 2 casques de séchage, 3 fauteuils d'attente, climatisation réversible, machine à laver. Effectif d'un salarié
Réf: 16-07-S30
CA : 54 550 € Prix : 41 000 €
Contact : Foulou Patricia - Tél: 05.53.64.07.94 patricia.foulou@artisanat-aquitaine.fr

Salon de coiffure hommes

Sur le secteur Sud-Ouest d'Agen situé en hyper centre-ville, emplacement N°1. Local de plus de 60 m2 sur 2 niveaux (1 seul actuellement exploité). Forte clientèle fidèle et possibilité de développement notamment en rajoutant la coiffure femmes). Salon au très beau design, moderne, matériel complet et en parfait état. Local aux normes ERP. Pas de salarié. Réf: 16-07-S31
CA : 60662 € Prix : 90 000 €
Contact : Yonnet Claude - Tél: 05 53 77 47 77 claude.yonnet@artisanat-aquitaine.fr

Salon de coiffure mixte

Dans galerie commerciale du fuméolois, local à louer de 90 m2 dont 20 m2 de réserve. 3 bacs de lavage dont 1 massant, 4 postes de coiffage, climazon, lave linge, sèche linge. Salon informatisé et climatisé. Conforme aux normes accessibilité. Parking. Effectif de 2 salariées. Réf: 16-08-S32
CA : 129 491 € - Prix : 50 000€
Contact : Corinne Crozat - Tél: 05.53.77.47.77 corinne.crozat@artisanat-aquitaine.fr

Salon de coiffure mixte

Situé au nord du Lot-et-garonne. Vente du fonds et des murs comprenant également un logement. Pas de salarié. Aucun travaux à prévoir. Possibilité d'accompagnement du repreneur. Réf : 16-08-S33
CA : 32 652 € - Prix : 25 000€
Contact : Corinne Crozat - Tél: 05.53.77.47.77 corinne.crozat@artisanat-aquitaine.fr

Fleurs et funéraire

Entreprise de pompes funèbres et fleuriste située dans village du 47, bonne réputation. Corbillard 5 places avant et après mise en bière. Murs à vendre ou à louer. Appartement F4 en BE à rafraîchir. Réf : 15-02-S19
CA : 228 505 € Prix : 140 000 €
Contact : Dreano Joëlle - Tél: 05 53 64.07.94 joelle.dreano@artisanat-aquitaine.fr

Institut de beauté

Situé dans commune de 1500 hab Local de 57 m2 situé sur un axe de passage et aux normes d'accessibilité avec hall/espace de vente, 2 cabines avec points d'eau dont 1 avec douche ainsi que bureau/réserves. Parking gratuit à proximité. Matériel complet et en TBE. Pas de concurrence dans un périmètre de 15 km. Pas de salarié. Potentiel de développement.
Réf: 17-03-S39
CA : 34 527 € - Prix : 12 000 €
Contact : Foulou Patricia - 05.53.64.07.94 patricia.foulou@artisanat-aquitaine.fr

Salon de coiffure mixte

Situé en Fuméolois. Local de 40 m2 + réserve : 2 bacs, 3 postes de coiffage (possibilité 4), rollerball, 2 casques de séchage, machine à laver. Possibilité d'agrandissement de 25 m2. Proche parkings, tous commerces, école, collège. Loyer de 420 €/mois. Réf : 17-03-S39
CA : 20 000 € - Prix : NC
Contact : Corinne Crozat - Tél: 05.53.77.47.77 corinne.crozat@artisanat-aquitaine.fr

Salon de coiffure Villeneuvois

causechangementdevieprofessionnelle. 3 postes de coiffage, 2 bacs de lavage dont 1 massant, 1 climazon, 1 casque séchoir. Local de 100 m2 très bien situé. Buanderie, toilettes handicapées, 3 cabines esthétiques, coin cuisine, parking, salon climatisé et lumineux.
réf: 17-05-S41
CA : 29 558 € - Prix : 27 500 €
Contact : Corinne Crozat - Tél: 05.53.77.47.77 corinne.crozat@artisanat-aquitaine.fr

Salon de coiffure Mixte

Situé dans le Villeneuvois, salon climatisé et lumineux. Parking face au salon. 3 postes de coiffage, 2 postes de lavage. WC, laboratoire, local aux normes d'accessibilité. Surface de 40 m2 environ. réf : 17-06-S42
CA : 50 442 € - Prix : 40 000 €
Contact : Corinne Crozat - Tél: 05.53.77.47.77 corinne.crozat@artisanat-aquitaine.fr

Institut de beauté milieu rural

Local spacieux de 80 m2 aux normes d'accessibilité avec 3 cabines dont 1 avec douche, 1 réserve, 1 buanderie, terrasse et jardin privatif. Pas de salarié. Matériel et mobilier complet : solarium, Lipo M6, tables de soin, appareils cire, lave linge, sèche linge...Clientèle fidèle pour cet institut qui existe depuis 10 ans.
Loyer 493,31 € HT. Réf: 17-06-S43
CA : 42 215 € - Prix : 28 000 €
Contact : Foulou Patricia - 05.53.64.07.94 patricia.foulou@artisanat-aquitaine.fr



ENTREPRISES ARTISANALES EN LOT-ET-GARONNE A VENDRE

Alimentaire

Boucherie-Charcuterie-Traiteur

Local de 190 m2, établissement moderne situé proche d'une nouvelle zone commerciale en construction, fort potentiel de développement. Parking gratuit. Réf: 17-01-A10
CA : 258 179 Prix : NC
Contact : Corinne Crozat - Tél: 05.53.77.47.77 corinne.crozat@artisanat-aquitaine.fr

Boucherie Charcuterie

Située dans un village dynamique, touristique. Surface de 138 m2, deux chambres froides, un laboratoire doté de plusieurs équipements : un four neuf, un poussoir, un hachoir, un mélangeur et un espace plonge. Espace vente de 51 m2 avec une grande vitrine réfrigérée récente, un billot bois neuf avec tables en inox, une machine à steak hâché récente, une scie électrique et une machine sous-vide. CA en progression à développer avec du traiteur. Réf: 17-01-A11
CA : 310 065 € - Prix : 89 000€
Contact : Foulou Patricia - 05.53.64.07.94 patricia.foulou@artisanat-aquitaine.fr

Boulangerie-Pâtisserie

située dans un village - Pas de personnel. 2 tournées quotidiennes importantes (70 % du CA). Magasin de 20 m2 et fournil + laboratoire de pâtisserie de 140 m2. Logement F6 à l'étage de 140 m2 avec 4 chambres et 2 terrasses. Fonds à vendre. Murs proposés à la vente ou à la location. Réf: 13-03-A4

CA : 150 000€ - Prix : 60 000€

Contact : Foulou Patricia - 05.53.64.07.94 patricia.foulou@artisanat-aquitaine.fr

Boulangerie-Pâtisserie

créée en 2007 à Miramont de Guyenne Local de 120 m2 (60 m2 de boutique et 60 m2 de fournil) situé sur un axe à fort passage. Parking gratuit devant. Matériel complet et en BE. Fabrication et cuisson du pain devant le client. Pas de salarié à reprendre. Installation électrique contrôlée par l'APAVE. Normes accessibilité. Réf: 16-03-A7
CA : 278 321 € Prix : 230 000 €
Contact : Foulou Patricia - 05.53.64.07.94 patricia.foulou@artisanat-aquitaine.fr

Glacier

situé au cœur d'une petite ville touristique du 47, bénéficiant d'une excellente notoriété. Créée en 1988, elle comprend un laboratoire entièrement équipé en excellent état, ainsi qu'un magasin salon de thé pour la vente sur place et à emporter. Activité saisonnière de mars à octobre, ouvert en décembre. Qualification exigée - Fonds à vendre, murs à louer. Réf: 17-03-A12
CA : 74 452 € - Prix : 80 000€
Contact : Dreano Joëlle - Tél: 05.53.64.07.94 joelle.dreano@artisanat-aquitaine.fr

Salon de Thé, restaurant, épicerie fine

Salon de thé, restauration sur place et à emporter et épicerie fine. Concept unique, très moderne, décor cosy, décalé, situé en hyper centre ville emplacement N°1. Local de plus de 100 m2 sur 2 niveaux,



Chambre de Métiers et de l'Artisanat

Aquitaine Lot-et-Garonne



salle 35 couverts, terrasse 20 m2 sur bld très passant. Loyer : 521 € HT. Licence IV incluse. Matériel complet et en parfait état. Local aux normes ERP. Convient pour un couple. Accompagnement du repreneur assuré - Réf : 16-08-A9
CA : 130 000€ - Prix : 120 000€
Contact : Yonnet Claude - Tél: 05 53 77 47 77 claude.yonnet@artisanat-aquitaine.fr

Bâtiment

Maçonnerie - Carrelage

Fonds artisanal de maçonnerie et carrelage. CA autour de 90 K€, BIC supérieur à 30 K€. Réseau de clientèle fidélisé composée uniquement de particuliers. Pas de salarié, accompagnement du repreneur assuré. Réf: 17-01-B21
CA : 94 466 € Prix : 38 000€
Contact : Yonnet Claude - Tél: 05.53.77.47.77 claude.yonnet@artisanat-aquitaine.fr

Menuiserie bois, alu, PVC

Dans Zone d'activité Grand Agen, entreprise de fabrication et pose de menuiseries bois, alu et PVC. Gestion informatique du fichier clients composé de particuliers et de collectivités locales fidèles. 1 salarié. 1 véhicule. Outillage de l'atelier complet. Très bonne notoriété. Réelles potentialités de développement. Local de production, stockage, bureaux, showroom, 540 m2 à louer. Réelles potentialités de développement. Réf: 17-04-B25
CA : 315 966 € - Prix : 120 000 €
Contact : Yonnet Claude - Tél: 05.53.77.47.77 claude.yonnet@artisanat-aquitaine.fr

